

Moderna dvojna villa sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna dvojna villa sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 235 m²
Grundstücksgröße: 540 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 605,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf stehen zwei im Bau befindliche moderne Villen mit einer Fläche von 235 m² und jeweils einem eigenen Außenpool (zwei identische Villen nebeneinander mit einer gemeinsamen Wand). Die Villen verteilen sich auf zwei Etagen und bestehen aus einem Erdgeschoss mit großem Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum und zwei großen überdachten Terrassen, von denen aus wir Zugang zur Außenküche, zum Swimmingpool und zum Grill haben lokale Toilette und Boiler. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich die Schlafzimmer und ihre Badezimmer befinden. Darüber hinaus verfügen die Villen über einen Dachboden. Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Video- und Alarmsystem werden installiert. PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas und der äußere Teil in Anthrazitfarbe und elektrische Rollläden. Auf dem Gartengrundstück wird es einen 8x4 großen beheizten Swimmingpool mit Glasmosaik, einen Grill und eine Außenküche geben. Die Villen werden mit einem bioseptischen System ausgestattet, und der Anschluss an die städtische Kanalisation wird für 2024/2025 erwartet. Der Investor wird für Solarpaneele sorgen, damit zukünftige Besitzer die Möglichkeit haben, die Energie zu nutzen. Der Preis beinhaltet ein komplett fertiges Haus ohne Möbel. ID CODE: 1246

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481471

Agency ref id: 1246