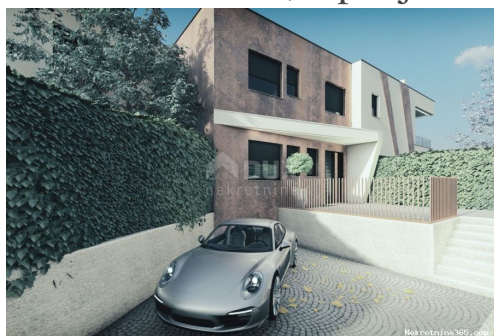


OPATIJA, POBRI - villa u nizu 214m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - villa u nizu 214m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	214 m ²
Grundstücksgröße:	150 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, POBRI – Reihenvilla 214m² mit Meerblick + angelegter Garten 150m²
In unserem exklusiven Angebot haben wir ein wunderschönes Projekt in der Nähe von Opatija erhalten. Das Projekt besteht aus zwei Wohngebäuden mit jeweils drei aneinandergereihten Villen. Das Projekt entsteht derzeit in sehr schöner und ruhiger Lage mit Meerblick, nur 1000 Meter Luftlinie vom ersten Strand entfernt. Jede Villa ist einzigartig und unterscheidet sich von anderen. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Ende 2023 und Anfang 2024 erwartet. Nachfolgend finden Sie die Ausstattung jeder Villa sowie eine kurze Beschreibung jeder Immobilie. - Wärmepumpe auf dem Dach für Fußbodenheizung auf allen Etagen - Kühlen und Heizen mit einem Multisplit-System von Daikin - Eichen-Dreischichtparkett in den Zimmern - erstklassige Keramik in den anderen Räumen - Villeroy&Boch/Grohe-Sanitärkeramik und Ausstattung - Alu/PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit - Vorbereitung für Solarkraftwerk - Massagepool 200x200 - Energieklasse A - Sauna in Villen mit Wellness Villa Katarina besteht aus drei Etagen: Im Keller der Villa gibt es Wellness/Fitnessraum, Maschinenraum und Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im „Open Space“-Konzept, einen Flur, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, außerdem gibt es eine Südterrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze und einen Garten mit Swimmingpool. Auf jeden Fall eine interessante und besondere Immobilie!! Empfehlung von Maklern, die Sie für weitere Informationen und Grundrisse kontaktieren können. Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die

Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20974

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481477

Agency ref id: 20974

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003