

## ISTRA, PULA - Prekrasan moderno ureden stan u centru grada, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prekrasan moderno ureden stan u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Eine schöne moderne Wohnung im Zentrum der Stadt Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe aus Natur und lange Strände, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teilweise unter und teilweise auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein mäßig warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. Für diejenigen, die eine moderne Wohnung im Stadtzentrum suchen, bieten wir diese
----------------------------	---

schöne Wohnung mit Designermöbeln an, die Ihnen den Atem rauben werden! Die Wohnung hat eine Fläche von 50 m<sup>2</sup> und besteht aus einer modernen Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Schlafzimmer mit zwei kleineren Betten und einem Badezimmer. Bei der Dekoration wurde auf jedes Detail geachtet und daher nur die hochwertigsten Möbel ausgewählt. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus, das auch über einen Keller verfügt, der Ihnen zur Verfügung steht. Sie sind nur wenige Schritte von Geschäften, Ärzten, Cafés, Restaurants, Schulen, Bushaltestellen und allen anderen Einrichtungen des Lebens entfernt, daher eignet sich diese Wohnung ideal für eine junge Familie mit Kindern oder als Kapitalanlage in eine touristische Vermietung, die Ihnen sicher sein wird eine eindeutige Kapitalrendite. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 20960

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481486

Agency ref id: 20960

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533