

## ISTRA, LABIN - Imanje zavidne veličine, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Imanje zavidne veličine
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	349 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1967
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Ein Anwesen von beneidenswerter Größe An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit
----------------------------	--

unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In einem kleinen malerischen Dorf in der Nähe von Labin steht ein Anwesen von beneidenswerter Größe zum Verkauf. Diese Rarität auf dem Markt ist abgelegen. Auf den endlosen Weiten von Wiesen, Weiden, Ackerland, Weinbergen und Wäldern befinden sich Haus und Nebengebäude in einer Einheit. Die Anlagen mit Panoramablick auf die Hügel und das Flusstal sind komplett renovierungsbedürftig. Der Stromanschluss befindet sich am Haus, der Wasseranschluss auf dem Grundstück, jedoch 170 Meter vom Gebäude entfernt. Das Grundstück wird als wertvolles Ackerland landwirtschaftlich genutzt. Dieses geräumige Anwesen bietet zahlreiche Vorteile als Kapitalanlage sowie eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20778

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481502

Agency ref id: 20778