

Poreč, okolica, idilična vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, idilična vila sa prostranom okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 1538 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 670,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung, idyllische Villa mit großem Garten! In einer kleinen Stadt im Hinterland von Poreč steht diese idyllische Villa mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Natur und modernen, neu gebauten Häusern. Die Villa befindet sich an einem Ort, der existiert und an dem das ganze Jahr über alle notwendigen Einrichtungen zum Leben zu finden sind, wie Schule, Kindergarten, Klinik, Post, mehrere Geschäfte und Restaurants. Die Entfernung zu den ersten Stränden und der Stadt Poreč beträgt nur wenige Autominuten. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1538 m² und hat eine Fläche von 150 m². Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem großzügigen Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, drei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im Untergeschoss der Villa gibt es einen zusätzlichen Raum, in dem sich ein Billardtisch befindet. Im wunderschön angelegten Garten befindet sich ein 32 m² großes Schwimmbad mit Schwimmbecken und Sommerküche. Das Haus wird derzeit mit Klimaanlage beheizt, das Haus wurde jedoch für eine Zentralheizung vorbereitet. Das Haus ist komplett dekoriert und möbliert und wird auch so verkauft. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für einen Urlaub in einer ruhigen Umgebung sowie für eine touristische Vermietung und kann auch eine Lösung für das Wohnungsproblem einer Familie sein. ID CODE: 1022-551

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481581

Agency ref id: 1022-551

Kontakt Telefon: +38552210824