

## Marčana, okolica, autohtona kamena kuća, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, autohtona kamena kuća  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 198 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 110 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 3  
Preis: 182,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, autochthones Steinhaus. Ein paar Autominuten vom Zentrum von Marčana entfernt lächelte ein Steinhaus in einer Reihe. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen, die sich aus Erdgeschoss, erster und zweiter Etage zusammensetzen. Die dritte Etage besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Holzschuppen, einem Schlafzimmer mit Abstellraum und einem Badezimmer. Es gibt auch einen Kamin für zusätzlichen Komfort und Zweckmäßigkeit. Die zweite Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer auch eine kleine Küche und ein Badezimmer enthält und als separate Wohnung genutzt werden kann. Der erste Stock besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Speisekammer und Badezimmer. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch die Installation eines Ofens im ersten Stock und einer Klimaanlage gelöst. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage umgeben von Einfamilienhäusern und bietet Ihnen vollkommene Ruhe. Das Haus wurde 2014 komplett renoviert. im innenbereich dominieren natürliche materialien wie stein und holz. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. ID CODE: 2005-52

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481582

Agency ref id: 2005-52