

Rovinj, okolica, stan sa apartmanom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, stan sa apartmanom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 113 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2010



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj 2 km vom Zentrum von Rovinj mit all seinen Einrichtungen entfernt befindet sich dieses Familienapartment mit touristischer Einrichtung. Es befindet sich in einem kleineren Gebäude und ist ruhig gelegen, aber dennoch nah genug, um die notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte in wenigen Gehminuten zu erreichen. Diese beiden Einheiten umfassen 113 m² und verfügen über zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des oben genannten Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem kleinen Abstellraum. Es gibt auch drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die geschlossene Terrasse, die über eine kleine Treppe direkt mit dem großen Garten im Hof verbunden ist, der vom Eigentümer zum Anpflanzen von Obst und Gemüse genutzt wird, was eine tolle Sache ist, wenn man es mag, weil Sie nicht in den Laden gehen müssen, sondern alles frisch und hausgemacht ist. Um alles für die Gartenpflege zu haben, fand dort ein kleines Gartenhäuschen mit Werkzeug seinen Platz. Die Beheizung erfolgt über zentrales Gas, während die Klimaanlage für die Kühlung zuständig ist. Das Studio-Apartment befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und verfügt über einen Schlaf- und Wohnbereich, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Es wird seit vielen Jahren touristisch vermietet und ist daher in den Sommermonaten hervorragend ausgelastet und kann als solches übernommen werden. Dies ist eine ideale Immobilie, wenn Sie darüber nachdenken, umzuziehen und ein Leben in einem Vorort zu beginnen, denn es hat alles, was Sie für ein komfortables und friedliches Leben brauchen. Eine gute Nachbarschaft, eine ruhige Lage, eine geräumige Wohnung für eine Familie und eine Mieteinheit, die ein gewisses Einkommen bringen würde - es hat alles, es braucht nur einen neuen Besitzer, um Erinnerungen in seinen Mauern zu schaffen! ID CODE: 1029-339

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481587
Agency ref id: 1029-339