

## ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora, Posedarje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	215 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	04.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Posedarje
Postleitzahl:	23242

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, POSEDARJE - Schönes Reihenhaus, 1. Reihe zum Meer Ein wunderschönes Reihenhaus zum Verkauf in Posedarje in der Nähe von Zadar. Die Anlage befindet sich in bester Lage, 1. Reihe vom Meer entfernt, in einer ruhigen Gegend, umgeben von mediterraner Vegetation. Dieses schöne einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 136,59 m<sup>2</sup> und verfügt außerdem über 215,78 m<sup>2</sup> Garten, d. h. Terrasse und Garten. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und zusätzlicher Toilette. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und einen Abstellraum im Keller. Neben dem Haus gibt es auch eine Sommerküche in Rohbau-Ausführung. Das Haus wurde im Jahr 2018 renoviert, dabei wurden die Installationen und die Dacheindeckung geändert. Das Gebäude liegt 20 m vom Kiesstrand und dem kristallklaren Meer entfernt, das über eine Steintreppe erreichbar ist. Aufgrund seines Schutzes ist das Novigrader Meer oder die Bucht unter dem Velebit-Kanal ein besonderer Ort mit einer beeindruckenden Geographie. Darüber hinaus mündet der Fluss Zrmanja in das Novigrader Meer und weist daher einen äußerst niedrigen Salzgehalt auf. In der Nähe befindet sich das Karin-Meer, auch bekannt als das kleinste Meer der Welt, wo Sie einen Ort mit Heilschlamm finden. Posedarje liegt 25 km vom Stadtzentrum von Zadar und 17 km vom nächsten Flughafen entfernt. In der Nähe befinden sich der Nationalpark Paklenica und der Fluss Zrmanja, wo Sie sich an Rafting-Abenteuern versuchen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 20986

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481677  
Agency ref id: 20986