

## Poreč, idilična dvojnica blizu mora!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, idilična dvojnica blizu mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 168 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 358 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 475,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, idyllische Maisonette in Meeresnähe! Diese luxuriöse und moderne Doppelhaushälfte mit Garten steht an einem ruhigen Ort, 1 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt, zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 358 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 168,72 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus drei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, das zu einer großzügigen überdachten Terrasse führt, wo es Strom-, Wasser- und Kamininstallationen gibt, damit Sie kann eine Sommerküche mit Kamin bauen. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne. Dann kommen wir in die dritte Etage, also den Dachboden, der gleichzeitig ein Schlafzimmer mit eigenem Bad ist. An der Außenseite des Hauses gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Heizraum und Waschküche dienen soll. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe, die Kühlung in den Sommermonaten erfolgt über Klimaanlage im Split-System, ein Außen- und mehrere Innengeräte. Die erste Phase für die Alarmanlage sowie die Videoüberwachung ist eingestellt. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, daher wird der Preis mit Mehrwertsteuer angezeigt. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition zur touristischen Vermietung oder zum Wohnen in einer ruhigen Gegend außerhalb der Stadt. ID CODE: 1022-553

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481960

Agency ref id: 1022-553

Kontakt Telefon: +38552210824