

Poreč, idilična dvojnica blizu mora!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, idilična dvojnica blizu mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 168 m²
Grundstücksgröße: 358 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 475,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, idyllische Maisonette in Meeresnähe! Diese luxuriöse und moderne Doppelhaushälfte mit Garten steht an einem ruhigen Ort, 1 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt, zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 358 m² und hat eine Fläche von 168,72 m². Das Haus besteht aus drei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, das zu einer großzügigen überdachten Terrasse führt, wo es Strom-, Wasser- und Kamininstallationen gibt, damit Sie kann eine Sommerküche mit Kamin bauen. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne. Dann kommen wir in die dritte Etage, also den Dachboden, der gleichzeitig ein Schlafzimmer mit eigenem Bad ist. An der Außenseite des Hauses gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Heizraum und Waschküche dienen soll. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe, die Kühlung in den Sommermonaten erfolgt über Klimaanlage im Split-System, ein Außen- und mehrere Innengeräte. Die erste Phase für die Alarmanlage sowie die Videoüberwachung ist eingestellt. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, daher wird der Preis mit Mehrwertsteuer angezeigt. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition zur touristischen Vermietung oder zum Wohnen in einer ruhigen Gegend außerhalb der Stadt. ID CODE: 1022-553

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481960

Agency ref id: 1022-553