

## Rovinj, prekrasan stan sa zadivljujućom terasom, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, prekrasan stan sa zadivljujućom terasom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 61 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 279,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj In der Stadt Rovinj, der touristischen Perle des Mittelmeers, befindet sich diese schöne Wohnung nur einen Schritt von allen notwendigen Einrichtungen zum Leben entfernt, während das alte Stadtzentrum mit seinen Steinstraßen und seinem reichen Angebot 1 km entfernt ist. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, hat aber einen separaten Eingang, was sie einzigartig macht. Sie befindet sich im Hochparterre des erwähnten Neubaus und erstreckt sich über mehr als 61m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Terrasse und einem Badezimmer. Das Tolle an dieser Wohnung ist die wunderbare offene Terrasse, die sich auf 25m<sup>2</sup> erstreckt und deren Dekorationsmöglichkeiten zahllos sind. Und dank der Glaswand mit Schiebetüren, die das Wohnzimmer und die Terrasse trennt, ist diese Wohnung den ganzen Tag über sehr gut beleuchtet. Geheizt und gekühlt wird durch zwei hochwertige Klimaanlageanlagen, sollte es Ihnen aber kalt sein, gibt es im Wohnzimmer eine weitere Wandheizung. Diese Wohnung ist eine Immobilie, die man sich nicht entgehen lassen sollte. Sie bietet alles, was Sie zum Leben brauchen, aber auch zum Mieten während der Touristensaison, da die Nachfrage von Jahr zu Jahr steigt. Es hat alles, es braucht nur einen neuen Besitzer, der damit beginnt, Erinnerungen in seinen Mauern zu schaffen! ID CODE: 1029-312

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481970

Agency ref id: 1029-312