

Poreč, okolica, idilična kuća sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, idilična kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 142 m²
Grundstücksgröße: 727 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 560,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung, idyllisches Haus mit Pool! Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten in der Nähe der Stadt Poreč. Das Haus ist nur 10 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle zum Leben notwendigen Einrichtungen. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 727 m² und hat eine Fläche von 142 m². Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Badezimmer und einer Gästetoilette. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände platziert, die Sonnenlicht in den Raum fließen lassen. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten führt, in dem sich ein Swimmingpool mit Schwimmbecken befindet. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock des Hauses, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer gemeinsamen Terrasse befinden. Das Haus wird über eine Klimaanlage beheizt, das Haus hat jedoch zwei Schornsteine und es ist möglich, je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers einen Ofen oder Kamin zu installieren. Das Haus hat das erste Bühnenbild für die Videobetrachtung. Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Die Immobilie ist umsatzsteuerpflichtig. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für einen Urlaub in einer ruhigen Umgebung sowie für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-503

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481971

Agency ref id: 1022-503

Kontakt Telefon: +38552210824