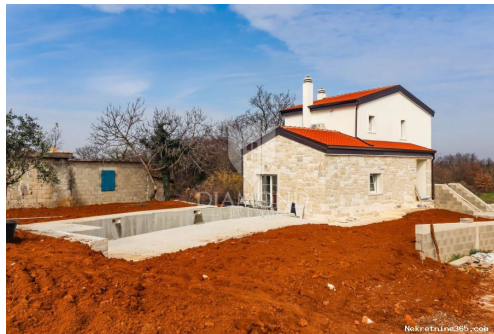


## Poreč, okolica, idilična kuća sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, idilična kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 142 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 727 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung, idyllisches Haus mit Pool! Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten in der Nähe der Stadt Poreč. Das Haus ist nur 10 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle zum Leben notwendigen Einrichtungen. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 727 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 142 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Badezimmer und einer Gästetoilette. Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände platziert, die Sonnenlicht in den Raum fließen lassen. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten führt, in dem sich ein Swimmingpool mit Schwimmbecken befindet. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock des Hauses, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer gemeinsamen Terrasse befinden. Das Haus wird über eine Klimaanlage beheizt, das Haus hat jedoch zwei Schornsteine und es ist möglich, je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers einen Ofen oder Kamin zu installieren. Das Haus hat das erste Bühnenbild für die Videobetrachtung. Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Die Immobilie ist umsatzsteuerpflichtig. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für einen Urlaub in einer ruhigen Umgebung sowie für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-503

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481971

Agency ref id: 1022-503