

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 380 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1484 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, luxuriöse Villa mit großem Garten und Swimmingpool! Die Villa liegt an einem ruhigen Ort, nur 8 km von Poreč und den Stränden entfernt, in der größten grünen Oase der nördlichen Adria. Der nächste Strand ist nur 4 km vom Ort selbst entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1864 m<sup>2</sup> und hat eine Gesamtgröße von 380 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei komplett eingerichteten geräumigen Wohnzimmern, einer Küche und einem Esszimmer. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem Smart-TV und einem Kamin ausgestattet. Insgesamt gibt es fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und vom Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage ausgestattet. Das Innere der Villa ist professionell und qualitativ in einem Stil eingerichtet, in dem der moderne Stil vorherrscht. Von der Terrasse im ersten Stock gibt es eine ausgestattete Sommerküche und eine überdachte Terrasse, die einen schönen Blick auf den Hof und den Pool bietet. Der Garten vor der Villa ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Es gibt auch einen Whirlpool im Hof. Das Land ist vollständig von einer Steinmauer und einer Hecke umgeben, die Privatsphäre und ein Gefühl der Sicherheit bietet. Der Hof ist mit zusätzlichen Inhalten wie Mini-Fußball, Volleyball, Kinderspielplatz, Fahrrädern und einer Feuerstelle im Freien ausgestattet. Der Parkplatz ist vorhanden und befindet sich im Hof neben der Villa. Der Ort ist sehr typisch, mit autochthonen istrischen Steinhäusern und Ferienvillen und einem berühmten Weingut. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben, von Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämtern und einem wunderschönen Naturpark, befinden sich in unmittelbarer Nähe der Stadt. Aufgrund ihrer Authentizität und des Luxus, den diese Villa bietet, ist die Villa eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1031-217

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481974

Agency ref id: 1031-217

Kontakt Telefon: +3852210824