

## Novogradnja- Samostojeća kuća s bazenom i velikim terasama, Istra, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja- Samostojeća kuća s bazenom i velikim terasama, Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 134 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 536 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 612,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Lovreč  
Siedlung: Sveti Lovreč  
Postleitzahl: 52448

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im westlichen Teil der Halbinsel Istrien finden Sie Sveti Lovreč. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien. Die Siedlung wurde nach der kleinen Kirche St. Lovra benannt. In der Gemeinde Sv. Lovreč liegt in der Lim Bucht. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichem und ästhetischem Wert, sie wurde 1964 zum besonderen Meeresschutzgebiet erklärt und ist heute ein wichtiges Brutgebiet für Schalentiere. Nicht weit von Svetog Lovreč, in einer ruhigen Umgebung, befindet sich ein freistehendes Haus mit einem 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und großen Terrassen im Bau. Das im Bau befindliche Grundstück von 134 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 536 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen Flur, eine Toilette, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse von 18,54 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in die Etage, wo sich befinden: Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Ankleidezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und eine nicht überdachte Terrasse von 17,80 m<sup>2</sup>. Das Haus ist mit Sicherheitstüren, Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden und Wärmepumpen zum Heizen ausgestattet. Dieses wunderschön gestaltete Anwesen ist eine ideale Investition für Ihren eigenen Urlaub oder Tourismus. ID CODE: 1267

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 481997

Agency ref id: 1267