

## SENJ, SVETI JURAJ - Apartmanska kuća s pogledom na more, Senj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SENJ, SVETI JURAJ - Apartmanska kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	798 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	5
Preis:	1,030,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Sveti Juraj
Postleitzahl:	53270

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SENJ, SVETI JURAJ - Apartmenthaus mit Meerblick In Sveti Juraj bei Senj steht ein geräumiges Apartmenthaus zum Verkauf. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 450 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 798 m<sup>2</sup> gebaut und besteht aus 5 Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Pelletheizung ist ebenfalls vorhanden. Es gibt zwei Zweizimmerwohnungen im ersten Stock und zwei weitere Zweizimmerwohnungen mit Terrasse im zweiten Stock. Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock haben Terrassen, sind klimatisiert und für Zentralheizung ausgestattet. Im weitläufigen Hof des Hauses gibt es einen großen Swimmingpool von 64 m<sup>2</sup>, ein Sonnendeck und eine Sommerküche oder eine Taverne mit Grill. Es gibt eine Garage und einen zusätzlichen Abstellraum im Erdgeschoss, und private Parkplätze stehen im Hof zur Verfügung. Die Anlage ist 450 m vom Meer und Strand entfernt. Die Stadt Senj ist 7 km entfernt. Senj ist eine kleine Stadt im Landkreis Lika-Senj und eine der ältesten Städte an der nördlichen Adria. Es liegt zwischen der Adria und dem Gebirge Velebit, das für seine zahlreichen Wander- und Wanderwege bekannt ist. Die Stadt Rijeka, das administrative und kulturelle Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, ist 69 km entfernt. In der Nähe befinden sich zahlreiche Inseln wie Krk, Cres und Rab, die mit ihren vielen schönen Stränden und unberührter Natur begeistern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 21018

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482014  
Agency ref id: 21018