

## ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	610 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	15
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA Apartmenthaus mit Blick auf das Meer und Brijuni! Wir präsentieren ein Apartmenthaus mit einem unglaublich schönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Das Haus wurde 2003 erbaut und das Konzept der Immobilie manifestiert sich durch 5 Wohneinheiten, die sich über 3 Etagen erstrecken. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen mit separaten Eingängen von 50 m<sup>2</sup>, von denen jede über zwei Schlafzimmer und Zugang zu einer eigenen Terrasse verfügt. Im ersten Stock befindet sich eine große Eigentümerwohnung mit Meerblick vom Wohnzimmer mit einer Bruttofläche von 120 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern. Im Dachgeschoss befinden sich 2 Apartments mit Panoramablick auf das Meer, von denen eines 1 Schlafzimmer + Badezimmer und das andere 2 Schlafzimmer + Badezimmer hat, von denen jedes über eine luftige und schöne Terrasse verfügt. Die Tatsache, dass die Apartments als Apartments mit den schönsten Terrassen in der Gegend von Fažana ausgezeichnet wurden, spricht Bände über den Meerblick an sich. Diese Immobilie ist mit einer Ölzentralheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser ausgestattet und als Teil der Fassade wurde Thermoputz installiert. Neben dem Haus befindet sich auch eine Garage, sowie ein weiteres Projekt mit Baubeginn für eine Garage und einen überdachten Kamin. Dieses geräumige Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 610 m<sup>2</sup>. Es liegt nur 600 Meter Luftlinie vom Meer entfernt und die ersten Geschäfte, Cafés, Restaurants und Strände sind zu Fuß in 5 bis 7 Minuten und mit dem Auto in 2 Minuten zu erreichen. Die Wohnungen werden seit Jahren touristisch vermietet und erzielen aufgrund ihrer Lage, Qualität, Erhaltung und Aussicht hervorragende touristische Ergebnisse. Der zukünftige Eigentümer kann das bewährte Vermietungsgeschäft weiterführen, sowie die Möglichkeit der Teilung in mehreren Wohneinheiten. Vollständige Dokumentation in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21015

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482015  
Agency ref id: 21015