

## ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	183 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	153 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	615,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Roškići
Postleitzahl:	52464



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KAŠTELIR - Renoviertes istrisches Steinhaus mit Swimmingpool! Die Gemeinde Kaštelir liegt an der Westküste Istriens, im nordöstlichen Hinterland, 13 Kilometer von Poreč – der kroatischen Touristenmetropole – entfernt. Die Anwohner sind hauptsächlich im Kleingewerbe und in der Landwirtschaft tätig -
----------------------------	--

sie sind bekannte Produzenten von Wein, Kartoffeln, Olivenöl und Honig. Viele Weinkeller sind in den Weinstraßenkarten der Gespanschaft Istrien markiert. Die Umgebung ist mit dem Grün der Weinberge und Olivenhaine und der fruchtbaren roten Erde geschmückt, auf der fleißige Einheimische Obst und Gemüse anbauen. Direkt in Kaštelir steht ein wunderschön renoviertes Steinhaus in einem ruhigen Teil von Kaštelir mit Meerblick vom ersten Stock zum Verkauf! Das Anwesen besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, ersten Stock und einer hohen Mansarde. Der Keller ist als Weinstube konzipiert, die der zukünftige Besitzer nach eigenen Wünschen gestalten kann. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Die Innentreppe führt weiter in den hohen Mansardenbereich, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Es gibt einen elektrischen Kamin im Wohnzimmer und das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, während in jedem Raum eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert ist. Das gesamte Interieur ist rustikal eingerichtet und bewahrt den Hauch der Vergangenheit. Bei der Renovierung wurde auf jedes Detail geachtet und die ursprünglichen Teile des Steins wurden beibehalten. Im Garten gibt es ein Schwimmbad und eine Sauna. Das gesamte Grundstück ist von einer Natursteinmauer umgeben, die für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe sorgt, außerdem wird Grün als Hecke gepflanzt. Der gesamte Garten und das Erdgeschoss sind mit autochthonem istrischem Stein bedeckt, und die Außenschreinerei ist aus Holz. Das Haus wird teilmöbliert verkauft, d.h. mit einer ausgestatteten Küche und ausgestatteten Badezimmern und einer Gästetoilette. Dabei kann der künftige Eigentümer das Haus nach eigenen Wünschen gestalten oder gegen einen Aufpreis von 55.000 Euro komplett ausstatten, wie den Visualisierungen zu entnehmen ist. Wenden Sie sich für weitere Informationen an die Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 20858

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482019

Agency ref id: 20858

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337