

## ISTRA, RABAC - Prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	403 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	112664 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1967
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, RABAC - Ein weitläufiges Anwesen in bezaubernder Lage An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, aber sich gegenseitig ergänzenden Charakteren - Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. Die Einzigartigkeit dieser Rarität auf dem Markt spiegelt sich in ihrer attraktiven Lage, natürlichen Landschaft und visuellen Exposition wider. Das Anwesen hat den Kvarner in der Handfläche - Rijeka links, Cres vorne und die Inseln Zeča und Unije rechts und die gegliederte Küste Ostistriens. Auf dem Anwesen befinden sich auch 4 Gebäude zur Renovierung mit großartigen Voraussetzungen, die Fläche von 112.664 m<sup>2</sup> in einer Einheit, davon 3.845 m<sup>2</sup> Bauland. Das Haus von 110 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle und eine Küche mit Esszimmer und offenem Kamin, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer befinden. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch eine 33 m<sup>2</sup> große Taverne mit offenem Kamin ergänzt. Die Wände sind fest und flach und müssen nicht abgerissen werden. Neben dem Wohnhaus befindet sich eine Ruine mit einer Grundrissfläche von 68 m<sup>2</sup> und zwei Scheunen mit einer Grundrissfläche von 160 m<sup>2</sup> und 32 m<sup>2</sup>. Das Baugrundstück dient Wohnzwecken und befindet sich im bebauten Teil des Baugebietes der Siedlung. Das Gelände ist flach und geräumt. Es gibt drei markierte öffentliche Straßen zum Grundstück, die repariert werden müssen. Strom- und Wasseranschlüsse sind ca. 700 m entfernt. Abgerundet wird die ganze idyllische Geschichte mit gepflegten Wiesen, Äckern, Weiden und Wald. Dieses geräumige Anwesen bietet zahlreiche Vorteile als Kapitalanlage sowie eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20748

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 482021

Agency ref id: 20748

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472