

## Rovinj, obnovljena kuća sa tri stana u centru, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Rovinj, obnovljena kuća sa tri stana u centru |
| Immobilie zur: | Verkauf                                       |
| Haustyp:       | freistehend                                   |
| Quadratfuß:    | 113 m <sup>2</sup>                            |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 6   |
| Badezimmer:    | 3   |
| Preis:         | 750,000.00 €                                  |
| Erstellt:      | 16.04.2024                                    |

#### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Rovinj            |
| Siedlung:                 | Rovinj            |
| Postleitzahl:             | 52210             |



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Starigrad, Zum Verkauf steht ein Haus im Zentrum von Rovinj, einem berühmten Touristenziel und kulturellen Ereignis. Die Lage ist großartig, um Rovinj vollständig zu erleben, und alle Annehmlichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Haus wurde 2005 komplett renoviert mit einer Gesamtwohnfläche von 113m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Wohneinheiten mit komplett separaten Eingängen, so befindet sich im Erdgeschoss eine Einzimmerwohnung mit offenem Raumkonzept, in der sich Küche, Ess- und Wohnzimmer befinden. Das Schlafzimmer befindet sich auf der Rückseite der Wohnung und sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Im ersten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit einer Fläche von 33,85 m<sup>2</sup> und enthält ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer. Im zweiten Stock befindet sich eine Einzimmerwohnung mit einer Fläche von 37,70 m<sup>2</sup> und besteht aus einem offenen Raumkonzept, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie ein separates Schlafzimmer auf der Galerie befinden und ein Badezimmer. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sich mit touristischen Vermietungen beschäftigen möchte, wenn man bedenkt, dass alle Einheiten vollständig freistehend und ohne zusätzliche Investitionen angepasst und einsatzbereit sind. ID CODE: 1018-898

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482139

Agency ref id: 1018-898