

Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 100 m²
Grundstücksgröße: 854 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1870

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Oprtalj
Siedlung: Oprtalj
Postleitzahl: 52428

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Oprtalj Umgebung In der Nähe von Oprtalj steht eine Villa mit Swimmingpool mit Panoramablick zum Verkauf. Die Fläche der Villa beträgt 100 m2. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Schlafzimmer mit Badezimmer. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer zusammen mit einer Küche und einem Esszimmer befindet. Eine Innentreppe führt zu einem weiteren Schlafzimmer und Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Daneben befindet sich noch ein Abstellraum. Die Villa wird durch einen Kamin, Klimaanlage und Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in der Küche beheizt. Die Villa bietet einen herrlichen Panoramablick auf Motovun und die wunderschöne Landschaft Istriens. Die Villa wurde so renoviert, dass ihr autochthoner istrischer Stil erhalten bleibt. Die Außentreppe führt durch den grünen Garten und die Treppe führt zu einem wunderschönen Pool von 27 m2, neben dem sich eine Liegewiese befindet. Der Hof bietet Ruhe und Privatsphäre. Es gibt einen Parkplatz innerhalb des Gartens. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen istrischen Stadt unweit von Oprtlje und Motovun. In der Nähe gibt es Restaurants, Agrotourismus, Weingüter, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der ruhigen Lage ist es ein ideales Objekt für jeden Liebhaber kleiner istrischer Städte und istrischer Architektur und kann für Urlaubs- und touristische Zwecke, aber auch für ganzjähriges Wohnen genutzt werden. ID CODE: 1010-1366

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482143

Agency ref id: 1010-1366

Kontakt Telefon: +38552210824