

## Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 854 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1870

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Oprtalj Umgebung In der Nähe von Oprtalj steht eine Villa mit Swimmingpool mit Panoramablick zum Verkauf. Die Fläche der Villa beträgt 100 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Schlafzimmer mit Badezimmer. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer zusammen mit einer Küche und einem Esszimmer befindet. Eine Innentreppe führt zu einem weiteren Schlafzimmer und Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Daneben befindet sich noch ein Abstellraum. Die Villa wird durch einen Kamin, Klimaanlage und Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in der Küche beheizt. Die Villa bietet einen herrlichen Panoramablick auf Motovun und die wunderschöne Landschaft Istriens. Die Villa wurde so renoviert, dass ihr autochthoner istrischer Stil erhalten bleibt. Die Außentreppe führt durch den grünen Garten und die Treppe führt zu einem wunderschönen Pool von 27 m<sup>2</sup>, neben dem sich eine Liegewiese befindet. Der Hof bietet Ruhe und Privatsphäre. Es gibt einen Parkplatz innerhalb des Gartens. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen istrischen Stadt unweit von Oprtlje und Motovun. In der Nähe gibt es Restaurants, Agrotourismus, Weingüter, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der ruhigen Lage ist es ein ideales Objekt für jeden Liebhaber kleiner istrischer Städte und istrischer Architektur und kann für Urlaubs- und touristische Zwecke, aber auch für ganzjähriges Wohnen genutzt werden. ID CODE: 1010-1366

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482143

Agency ref id: 1010-1366