

## Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 863 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 675,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1830

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Oprtalj Umgebung Zum Verkauf steht eine Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage in der Nähe von Oprtlje. Es ist ein autochthones istrisches Steinhaus aus dem 19. Jahrhundert, das 2015 komplett renoviert wurde. Die Fläche der Villa beträgt 116 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen weiteren zusätzlichen Raum, der je nach Wunsch des neuen Eigentümers als Taverne, Fitnessstudio oder auf verschiedene andere Weise eingerichtet werden kann. Die Villa wird durch einen Kamin im Wohnzimmer und eine Klimaanlage beheizt. Die Villa bietet einen herrlichen Panoramablick auf die wunderschöne Landschaft Istriens. Die Villa wurde so renoviert, dass ihr autochthoner istrischer Stil erhalten bleibt. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Neben der Terrasse befindet sich ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck. Neben dem Pool gibt es auch einen Abstellraum im Freien. Innerhalb des Gartens gibt es Platz für mehrere Parkplätze. Der untere Teil des Gartens ist mit Grün gefüllt. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen istrischen Stadt unweit von Oprtlje und Motovun. In der Nähe gibt es Restaurants, Agrotourismus, Weingüter, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der ruhigen Lage ist es ein ideales Objekt für jeden Liebhaber kleiner istrischer Städte und istrischer Architektur und kann für Urlaubs- und touristische Zwecke, aber auch für ganzjähriges Wohnen genutzt werden. ID CODE: 1010-1365

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482144

Agency ref id: 1010-1365

Kontakt Telefon: +38552210824