

Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 116 m²
Grundstücksgröße: 863 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 675,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1830

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Oprtalj
Siedlung: Oprtalj
Postleitzahl: 52428



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Oprtalj Umgebung Zum Verkauf steht eine Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage in der Nähe von Oprtlje. Es ist ein autochthones istrisches Steinhaus aus dem 19. Jahrhundert, das 2015 komplett renoviert wurde. Die Fläche der Villa beträgt 116 m². Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen weiteren zusätzlichen Raum, der je nach Wunsch des neuen Eigentümers als Taverne, Fitnessstudio oder auf verschiedene andere Weise eingerichtet werden kann. Die Villa wird durch einen Kamin im Wohnzimmer und eine Klimaanlage beheizt. Die Villa bietet einen herrlichen Panoramablick auf die wunderschöne Landschaft Istriens. Die Villa wurde so renoviert, dass ihr autochthoner istrischer Stil erhalten bleibt. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und Genießen eignet. Neben der Terrasse befindet sich ein 24 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck. Neben dem Pool gibt es auch einen Abstellraum im Freien. Innerhalb des Gartens gibt es Platz für mehrere Parkplätze. Der untere Teil des Gartens ist mit Grün gefüllt. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage in einer kleinen istrischen Stadt unweit von Oprtlje und Motovun. In der Nähe gibt es Restaurants, Agrotourismus, Weingüter, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der ruhigen Lage ist es ein ideales Objekt für jeden Liebhaber kleiner istrischer Städte und istrischer Architektur und kann für Urlaubs- und touristische Zwecke, aber auch für ganzjähriges Wohnen genutzt werden. ID CODE: 1010-1365

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482144

Agency ref id: 1010-1365