

OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora, Preko, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	04.08.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Ugljan
Postleitzahl:	23273



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. Reihe vom Meer Schönes Penthouse zum Verkauf 1. Reihe vom Meer in Ugljan auf der Insel Ugljan. Sie befindet sich
----------------------------	--

im zweiten Obergeschoss eines kleineren Wohnhauses aus dem Jahr 2006. Es besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Badezimmern und zwei Terrassen mit Meerblick. Die Wohnung wurde 2023 renoviert, dabei wurden die Bodenbeläge und Bäder gewechselt. Die PVC-Tischlerei ist mit Dreischichtglas ausgeführt, und für die Bodenbeläge wurden Parkett und Marmorfliesen verwendet. Die Wohnung ist klimatisiert und mit Konvektoren beheizt. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Hof des Gebäudes. Das Gebäude ist nur 10 m vom Sandstrand und dem historischen Kloster aus dem 15. Jahrhundert entfernt und stellt angesichts des bereits etablierten Tourismusgeschäfts eine Top-Investition dar. Die Insel Ugljan liegt in der Nähe der Stadt Zadar, dem städtischen und touristischen Zentrum Norddalmatiens, und hat eine lange maritime Tradition sowie verschiedene versteckte Buchten und Kiesstrände. Die Insel Ugljan ist durch eine Fährlinie, die das ganze Jahr über fast stündlich verkehrt, gut mit Zadar verbunden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 21054

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482205

Agency ref id: 21054