

## ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže, Bibinje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, BIBINJE - apartmanska kuća u blizini plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	610 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	9
Preis:	2,100,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Bibinje
Siedlung:	Bibinje
Postleitzahl:	23205

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, BIBINJE - Apartmenthaus in Strandnähe Wir verkaufen ein schönes Haus mit mehreren Apartments in der Nähe von Punta Beach. Das Haus liegt nur eine Gehminute vom Strand entfernt und der große, gepflegte Garten bietet genügend Privatsphäre. Das Haus besteht aus drei Etagen, Gesamtwohnfläche von 610 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich drei Apartments und ein separates Zimmer mit eigenem Bad. Apartments bestehen aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und Terrasse. Das Erdgeschoss ist eine Wohneinheit. Familienwohnung von 200 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Whirlpool, Arbeitszimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Familienwohnung mit einer Gesamtfläche von 200m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einer Speisekammer, 2 Badezimmern mit Whirlpool, 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Büro. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit Wohnzimmern und Terrassen. Neben den Apartments gibt es auch zwei Zimmer mit jeweils eigenem Bad. Der große Garten bietet ausreichend Platz, um 15 Autos zu parken, aber auch um ihn zu erweitern und verschiedene Einrichtungen zu bauen, wie ein Schwimmbad, einen Kinderspielfeldplatz und andere Einrichtungen. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und Installationen für Sonnenkollektoren wurden installiert. Klimaanlage zur Kühlung sind in allen Einheiten installiert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 21050

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482207  
Agency ref id: 21050  
Kontakt Telefon: +385 91 934 2513