

## MOŠĆENIČKA DRAGA - Kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MOŠĆENIČKA DRAGA - Kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MOŠĆENIČKA DRAGA - Haus mit Meerblick Haus von 220 m2 mit einem Garten von 1400 m2 und einem schönen Blick auf Kvarner ist 1 km vom Meer entfernt und ist nah an allen Annehmlichkeiten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, wo sich die Taverne, Toilette und Heizraum befinden, im ersten Stock, wo sich die Eingangsterrasse, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Toilette und Waschküche befinden. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Toiletten befinden. Das Haus befindet sich in einem ruhigen und zugänglichen Teil von Mošćenička Draga und verfügt über einen schönen Garten von 1400 m2 mit einem Swimmingpool (8 x 4 m), von dem aus Sie einen offenen Meerblick haben. Interessant an diesem Grundstück ist auch, dass sich der erwähnte Garten in der Bauzone befinden wird und in naher Zukunft ein weiteres Grundstück darauf bebaut werden kann. Um die Immobilie zum Einzug vom 15.06.-01.07.2022 fertigzustellen, benötigen Sie außerdem: Bau eines Swimmingpools, Stützmauern für den Garten- und Landschaftsbau, Fliesen 310 m2, Toiletten für 4 Badezimmer mit Toiletten, Installation einer Klimaanlage.. . bezieht sich auf bewohnbare Immobilien. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20881

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482212  
Agency ref id: 20881  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808