

## ZADAR, NIN - Predivna kuća u nizu s bazenom, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, NIN - Predivna kuća u nizu s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	383,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, NIN - Schönes Reihenhaus mit Swimmingpool Ein schönes Ferienhaus zum Verkauf in Nin bei Zadar. Das Reihenhaus wurde 2019 erbaut und hat eine Gesamtwohnfläche von 65,85 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein modernes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und einen Flur. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im komplett eingezäunten Garten gibt es eine unüberdachte Terrasse mit Esstisch, Swimmingpool, Liegewiese, Außendusche und einen privaten Parkplatz. Zusammen mit allem Zubehör beträgt die Nettogesamtfläche 84,27 m<sup>2</sup>. Das Haus ist klimatisiert, für die Bodenbeläge wurden warme Fliesen verwendet, die Tischlerei ist aus PVC und die Fassade aus 10 cm Styropor. Die Anlage mit einem etablierten touristischen Geschäft ist 750 m vom Meer und 1 km vom beliebten Strand Kraljičina entfernt. In der Nähe gibt es eine Vielzahl von Inhalten wie Geschäfte und Restaurants. Der Strand Kraljičina ist der längste Sandstrand in Kroatien und in der Nähe befindet sich eine Ortschaft mit Heilschlamm. Die Stadt Nin war einst als Königsstadt mit einer fast 3000-jährigen Geschichte in die Geschichte eingegangen. Viele interessante Inhalte sind in der Nähe verfügbar, wie z. B. zahlreiche Nationalparks und Naturparks sowie wunderschöne Inseln im Wassergebiet von Zadar. Das nächste Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 17 km entfernt, und der nächste Flughafen Zemunik bei Zadar ist 28 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 20807

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482217

Agency ref id: 20807

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404