

## Atraktivna vila s panoramskim pogledom u Rovinju, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Atraktivna vila s panoramskim pogledom u Rovinju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2444 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1924

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Nicht weit vom Zentrum von Rovinj, in etwas abgelegener Lage und umgeben von viel Grün und Natur, verkaufen wir dieses attraktive Haus. Der Strand selbst und das erste Meer sind weniger als einen Kilometer entfernt. Weitere Inhalte für eine hohe Lebensqualität befinden sich in kurzer Entfernung mit dem Auto. Dieses Haus wurde ursprünglich 1924 erbaut und befindet sich auf einem Grundstück von 2444 m<sup>2</sup>. In der Natur besteht es aus zwei Etagen, in denen drei Wohneinheiten angeordnet sind, von denen zwei Ein-Zimmer- und eine Zwei-Zimmer-Wohnung sind. Es sei darauf hingewiesen, dass jede Etage einen Panoramablick auf Rovinj und seine Umgebung bietet. Das Haus wurde 2019 komplett renoviert. Diese Art von Immobilie zeichnet sich durch ihre einzigartige Lage an der Mittelmeerküste mit viel Privatsphäre aus und kann daher als Familienwohnung genutzt werden. Was Touristenvermietungen natürlich nicht ausschließt, da die Nachfrage nach genau solchen isolierten Immobilien immer größer wird. ID CODE: 1018-904

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482295

Agency ref id: 1018-904