

Rovinj, centar, atraktivna kuća u starogradskoj ulici, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, centar, atraktivna kuća u starogradskoj ulici
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1800

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Mitte Rovinj ist aufgrund seiner zahlreichen Inhalte, die es seinen Einwohnern und Besuchern bietet, Jahr für Jahr ein immer mehr besuchtes Weltreiseziel. In der Nähe der schönen Promenade von Rovinj, zwischen den Steinstraßen der Altstadt, befindet sich ein Haus, das einen neuen Besitzer sucht. Es liegt in einer kleinen Gasse, nur wenige Schritte von allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, kulturellen Einrichtungen, Gastronomie und dergleichen entfernt. Das Haus stammt aus dem 19. Jahrhundert und wurde im Jahr 2000 gründlich renoviert. Es erstreckt sich über 5 Etagen, Erdgeschoss, drei Etagen und ein Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 150 m². Im Erdgeschoss treffen wir auf zwei Eingänge. Ein Eingang verfügt über ein Zimmer mit Bad, während der andere Eingang zur Rezeption und einer verzierten Holztreppe führt, die zu den oberen Stockwerken führt. Jede Etage enthält eine Wohnung mit einem Wohnzimmer, in dem sich eine Küche und ein Esszimmer, ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Jede Einheit ist klimatisiert. Was bei diesem Anwesen unbedingt erwähnt werden muss, ist, dass es auf besondere Weise dekoriert ist und die alten Zeiten mit etwas Neuerem verbindet, sodass Sie von Zimmer zu Zimmer Möbelstücke und Bilder sehen können, die Aufmerksamkeit erregen. Es besteht die Möglichkeit, den Dachboden aufzustocken, und auf diese Weise würde auf Wunsch eine weitere Einheit erhalten. Alles wird zum Zwecke der touristischen Vermietung arrangiert und verwendet, und auf diese Weise kann ein zukünftiger Käufer es kaufen und das bereits etablierte Geschäft fortsetzen. Mit ein wenig Fantasie und den eigenen Visionen des zukünftigen Eigentümers lässt sich dieser nach Ihren Wünschen umgestalten und so Ihre eigene Traumimmobilie im Herzen des weltberühmten Kerns der Stadt Rovinj schaffen! ID CODE: 1029-345

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482298

Agency ref id: 1029-345

Kontakt Telefon: +38552210824