

## Poreč, okolica, fantastična kompletno opremljena kuća!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična kompletno opremljena kuća!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 476 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, fantastisches voll ausgestattetes Haus mit Meerblick! Dieses fantastische Haus, komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln, befindet sich in einem ruhigen Ort unweit der Stadt Poreč, nur 6 km entfernt. Seine Gesamtgröße beträgt 165 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, eine Toilette, ein Kinderzimmer und eine Sauna. Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer führen direkt auf die Terrasse, wo sich ein Sonnendeck mit Swimmingpool befindet. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall und eine große Lichtquelle ermöglichen. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum, eine Waschküche und eine großzügige Terrasse mit Whirlpool und Meerblick befinden. Dank der hochwertigen Isolierung wird das Haus über eine Klimaanlage beheizt und gekühlt. Der Hof des Hauses wird begrünt und eingezäunt. Das Parken befindet sich im Hof des Hauses. Alle Annehmlichkeiten des Lebens, wie Schule, Kindergarten, Post, Geschäft, Restaurants und Wanderwege in der Natur befinden sich in der Nähe des Dorfes. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juli 2023. Das Haus ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis wird mit Mehrwertsteuer ausgewiesen. Aufgrund seiner hochwertigen Bauweise und Komplettausstattung ist es eine ideale schlüsselfertige Investition für künftige Eigentümer. ID CODE: 1031-526

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482300

Agency ref id: 1031-526