

Opatija, okolica, vila s pogledom na more, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, okolica, vila s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 505 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 20
Badezimmer: 10
Preis: 1,400,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, Umgebung, schöne Villa am Meer. Wir verkaufen eine wunderschöne Villa mit Meerblick unweit des Zentrums von Opatija. Die Immobilie wurde 2019 adaptiert und wird möbliert verkauft, es verfügt auch über eine gut eingeführte touristische Vermietung, und es besteht die Möglichkeit, den Job sofort nach dem Kauf der Immobilie zu übernehmen. Das Anwesen besteht aus einem Keller, Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Der Keller wird als Waschküche genutzt. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Ein Studio-Apartment und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern befinden sich im Erdgeschoss. Der erste Stock besteht aus zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer und einem Studio-Apartment. Auf der zweiten Etage gibt es eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern und eine Wohnung mit einem Schlafzimmer. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen mit freiem Blick auf das Meer. Auf dem Gartengrundstück befindet sich ein Heizraum, ein Abstellraum, ein Kinderspielplatz, ein Swimmingpool und eine Sommerküche. Insgesamt enthält das Haus zwei Studio-Apartments, zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern und eines davon hat zwei Badezimmer, vier Apartments mit einem Schlafzimmer. Das Anwesen verfügt außerdem über sechs Parkplätze. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch die Installation einer Klimaanlage und einer Wärmepumpe gelöst. Der erste Strand ist 500 m entfernt und kann zu Fuß erreicht werden. Diese Einrichtung kann gleichzeitig für Urlaub und Familienleben genutzt werden. Wenn Sie etwas suchen, das gemietet werden kann, und darin wohnen möchten, ist diese Villa eine ideale Gelegenheit. ID CODE: 2005-57

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482303

Agency ref id: 2005-57

Kontakt Telefon: 052210824