

ISTRA, OPRTALJ - Dizajnerska kamena kuća s bazenom, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Dizajnerska kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, OPRTALJ - Designer Steinhaus mit Swimmingpool Oprtalj, eine kleine Stadt mit wunderbaren Menschen und einer reichen Tradition, ist eine der malerischsten Städte im Nordwesten Istriens. Es ist geschmückt mit einem milden mediterranen Klima, sonnigen Hängen und bezauberndem Grün. Diese üppig grüne Gegend, reich an Natur- und Kulturerbe, ist sehr berühmt für Trüffel, gutes Olivenöl und Weine. Es liegt 378 Meter über dem Meeresspiegel oberhalb von Mirna gegenüber von Motovun. Von hier aus können Sie ganz Istrien von Učka bis Triest und seine Westküste sehen. Die Gemeinde Oprtalj-Portole umfasst eine Fläche von 62 km² und umfasst 16 Siedlungen. Nicht weit von dieser magischen Stadt im Herzen Istriens, im Tal des Flusses Mirna am Fuße von Motovun, steht ein Designer-Steinhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort mit nur wenigen Häusern und die märchenhafte Aussicht auf die umliegenden Hügel ist von jeder Ecke des Grundstücks zu sehen. Die Grundmerkmale sind maximale Raumnutzung, natürliche und authentische Materialien und eine hohe, leicht hedonistische Note der Ausstattung. Unter Achtung der traditionellen autochthonen Werte und der Architektur des istrischen Erbes wurde aus einem alten, verfallenen istrischen Steinhaus ein wahres kleines Paradies geschaffen, d.h. eine hedonistische Ecke mit einem elegant und funktional eingerichteten Innen- und Außenbereich. Beim Wiederaufbau wurden istrischer Stein und neue Technologien verwendet. Alle Oberflächen im Haus und am Pool sind mit der Spatolato-Technik von Beton Cire hergestellt. Die verwendeten Materialien sind Porobeton Ytong und Cor-Ten, alle Einbauten und Schränke aus Eichenholz werden nach Maß gefertigt. Fußbodenheizung, Klimaanlage und ein Kamin sind installiert. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich in einem offenen Konzeptraum eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, und der Grundriss wird durch eine Sauna und eine Toilette ergänzt. Es gibt zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock. Auf dem umzäunten Garten mit mediterraner Bepflanzung befindet sich ein beheizter Pool von 24 m² mit Liegewiese. Die Lage, die Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie zu einer Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482379

Agency ref id: 21051