

ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	619 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETI LOVREČ - Modernes Haus mit Swimmingpool Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der Halbinsel Istrien, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj, und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der kleinen Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet beherrscht, in dem bis zu 22 Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut sind, spricht für ihre bedeutende Rolle im Laufe der Geschichte. Entlang der leicht gegliederten Westküste Istriens gibt es mehrere tiefe Buchten, von denen die Lim-Bucht teilweise zur Gemeinde Sveti Lovreč gehört. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichem und ästhetischem Wert; Es wurde zu einem besonderen Meeresreservat erklärt. In der Nähe von Sveti Lovreč steht ein modernes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Anwesen zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage, zeitlose architektonische Erscheinung und räumliche Organisation des Innenraums aus. Das Äußere des Hauses ist elegant und raffiniert. Das Haus ist definiert als eine Wohneinheit mit einer Nettogröße von 175 m² verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offen gestalteter Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse vereint, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen befinden. Das Haus wird durch eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage und einen Holzkamin im Wohnzimmer gekühlt/geheizt. Auf dem gärtnerisch angelegten und umzäunten Garten befindet sich neben dem Haus eine überdachte Sommerküche, während den zentralen Platz ein 9,5 m x 3,5 m großes Schwimmbecken mit Liegewiese einnimmt. Die Lage, die Struktur und der Komfort machen dieses Anwesen ideal für ein friedliches Familienleben sowie als Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 21049

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482380

Agency ref id: 21049