

ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	218 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr:	2014
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POMER - Villa mit Pool und Meerblick! Das Gebiet von Medulin umfasst die umliegenden Fischerdörfer Premantura, Banjole und Pomer sowie Pješčana Uvala, die sich alle hauptsächlich auf den Tourismus und die ständige Bereicherung des touristischen Angebots konzentrieren. Immer zum Meer orientiert, mangelt es in diesem Gebiet nicht an modern ausgestatteten Marinas – für alle Seewölfe und den Empfang ihrer Boote gibt es die ACI Marina Pomer. Pomer ist ein idyllisches Fischerdorf, in dem Sie gastronomische Köstlichkeiten inmitten der Schönheit unberührter Natur genießen können. Direkt in Pomer steht dieses schöne Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 140m² zum Verkauf, das sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und aus zwei Wohnungen der Kategorie 3* besteht. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit einer kleinen Küche und einem Badezimmer. Die Taverne ist vom Wohnraum getrennt und verfügt über einen Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Es gibt auch eine größere Wohnung im Erdgeschoss, die aus einer Küche, einem geräumigen und sonnigen Wohnzimmer mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Zugang zum Garten besteht. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine zweite Wohnung und eine große Terrasse mit Blick auf die Natur, das Grün und das Meer befinden. Die zweite Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der 218 m² große Hof ist vollständig von einer Mauer umgeben und verfügt über einen Außengrill, einen Swimmingpool mit Sonnendeck und eine überdachte Terrasse. Ein etwas kleinerer, aber funktionaler Garten, reich an Grün und nicht einsehbar, bietet genügend Platz für Erholung und Flucht aus dem Stadtleben. Mit einem Grill in einem komplett eingezäunten Garten und einem größeren Pool können Sie sich sicherlich entspannen und Spaß mit Ihrer Familie und Freunden haben. Es wird möbliert verkauft wie auf den Bildern zu sehen. Es verfügt über Parkplätze. Klimaanlage wurden installiert. Diese Immobilie stellt eine perfekte Investition in Form einer touristischen Vermietung oder eines friedlichen Familienlebens dar. Lagebedingt, durch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und zum Meer, bietet es alles Notwendige für den Alltag. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20996

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482386

Agency ref id: 20996

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657