

## Građevinsko zemljište u Šijani, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište u Šijani
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Preis:	80,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Stadt Pula, die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien, an der Küste einer gut geschützten Bucht. Unter den vielen erhaltenen Denkmälern aus der Römerzeit stehen der Triumphbogen des Sergius, der Augustustempel, das Arena-Amphitheater, das sechstgrößte erhaltene Amphitheater der Welt, sowie das Herkules- und das Doppeltor hervor. Direkt in der Stadt Pula, im Dorf Šijana, befindet sich dieses wundervolle kleine Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 380 m<sup>2</sup>. Das Land hat eine feste Zufahrtsstraße. Ordnungsgemäßer Besitz und vollständiger Papierkram. Keine Belastung. Auf dem Grundstück selbst beträgt die minimale Baufläche 70 m<sup>2</sup> und die maximale 250 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist für drei Wohneinheiten konzipiert. Es besteht die Möglichkeit, Grundstücke bis zu diesem Grundstück mit einer Wohnfläche von 461 m<sup>2</sup> zu erwerben und eine Doppelhaushälfte nach dem Konzept des Verkäufers zu errichten. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1508301

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482438  
Agency ref id: IS1508301