

## Prilika! Umag, okolica! Simpatična Istarska kuća 2. red do mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Umag, okolica! Simpatična Istarska kuća 2. red do mora!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 200 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 499,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1950

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag  
 Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Gelegenheit! Istrien, Umag Ein paar Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt, in 2. Reihe vom Meer entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit einem wunderschönen Blick auf das Meer! Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 280 m<sup>2</sup> und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 80 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse. Der erste Stock ist über eine Außentreppe zugänglich, wo sich 2 Schlafzimmer und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick befinden. Das Haus hat einen schönen und gepflegten Garten von 200 m<sup>2</sup>, wo es einen Grill und einen Parkplatz gibt. Heizung ist auf Klimaanlage. Aufgrund seiner Lage und hervorragenden Ausstattung ist dieses Haus eine hervorragende Investition für touristische Zwecke. Das Stadtzentrum von Umag, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Meer und die Strände sind 50 Meter entfernt. ID CODE: 1027-437

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482487

Agency ref id: 1027-437