

## Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1700 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2010  
Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Dank der schönen Strände, des transparenten Meeres, des mediterranen Klimas und der mediterranen Vegetation, des reichen Angebots an Restaurants, Cafés und Konditoreien hat sich Fažana zu einem begehrten Touristenziel entwickelt. - In Fažana und 700 m Luftlinie vom Meer entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Haus von 180 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück, das sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und den Keller erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche mit Esszimmer, einer Gästetoilette und einem Abstellraum. Es gibt drei Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock. Der Keller des Anwesens (Garage) wird derzeit als Lagerraum genutzt und besteht aus zwei Räumen. Auf dem angelegten und umzäunten Garten befinden sich großzügige überdachte Terrassen mit Blick auf den Swimmingpool und die Liegewiese sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer, der noch schöner ist, wenn man ihn von der obersten Etage des Anwesens aus betrachtet. Der Garten hat auch eine Sommerküche und einen Grill, einen Esstisch und einen kleinen Spielplatz mit Schaukel für die Kleinsten. Das

Anwesen ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Es ist mit einer Videoüberwachung und einem Alarmsystem ausgestattet, und eine Rasenbewässerung wurde installiert. Das Anwesen bietet Platz für vier oder mehr Autos. Umgeben von viel Grün bietet dieses Anwesen den neuen Eigentümern Entspannung und Ruhe abseits des Lärms der Stadt und gleichzeitig nahe genug am Zentrum von Fažana, wo alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Geschäft, Post usw. befinden sich. ID CODE: 1270

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482542

Agency ref id: 1270