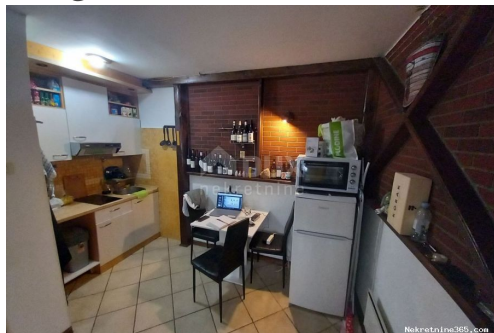


OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI!, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	30 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LOVRAN - romantische kleine Wohnung in einem gepflegten Haus am Meer, strenges Zentrum, SELTEN ANGEBOTEN! Lovran ist eine Stadt mit einer langen und reichen Vergangenheit mit einer hundertjährigen Tradition im Tourismus. Seinen Namen hat er vom Lorbeer (Laurus nobilis), der in der Stadt und Umgebung in immergrünen Hainen in Hülle und Fülle wächst. Lovran liegt an der Ostküste Istriens in der Kvarner Bucht. Es liegt am Fuße des grünsten und am
----------------------------	---

dichtesten bewachsenen Berges an der Adria - Učka. Im 21. Jahrhundert hat Lovran ein reiches historisches Erbe, eine jahrhundertealte touristische Tradition, eine erhaltene Natur, eine gebaute Infrastruktur, die das Wiederaufleben des Tourismus mit nachhaltiger Entwicklung und der Einhaltung aller ökologischen Standards ermöglicht. Das gute Klima, die üppige mediterrane Vegetation und die günstige geografische Lage ermöglichten die starke Entwicklung des Tourismus um die Wende vom 19. zum 20. Jahrhundert. Seitdem ist Lovran neben Opatija der wichtigste Ort an der berühmten Riviera. Wir vermitteln beim Verkauf einer kleinen Wohnung im Zentrum von Lovran, dh im sehr alten Kern der Stadt. Es ist eine 30 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Küstenhauses in Betonbauweise mit insgesamt 2 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem offenen Raum, der das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer vereint. Die Wohnung wird möbliert verkauft, und es ist sehr wichtig darauf hinzuweisen, dass die Gesundheit der Wohnung außergewöhnlich ist. Das Parken ist nicht Eigentum, aber kostenlose Parkplätze in der Stadt sind nur 30 m entfernt und öffentliche Verkehrsmittel sind 50 m entfernt. Eine sehr seltene Gelegenheit für diejenigen, die im Zentrum von Lovran und nur wenige Schritte vom Meer und der Hauptpromenade an der Riviera von Opatija entfernt sein möchten. Ideal für Ferien- oder touristische Mietinvestitionen, ohne dass ein Auto benötigt wird, da alle Einrichtungen, das Meer, die Promenade, das Café, die Post und der Markt in unmittelbarer Nähe liegen. Das Meer und Lungomare sind nur 60 Meter entfernt. Die Immobilie ist sauber, das Gebäude ist zweigeschossig und die Beziehungen zwischen den Mietern sind geregelt. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 21120

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482544

Agency ref id: 21120

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735