

ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	289 m²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	04.08.2024

Zustand

Baujahr:	1800
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, BALE - Haus in der Altstadt Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische Steinstadt wurde auf einem von Olivenhainen und Weinbergen umgebenen Hügel erbaut und ist 5 Kilometer vom Meer und einer unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, dh ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet - auf halbem Weg zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und sie verzeichnen durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. In dieser einzigartigen Stadt auf 145 Metern über dem Meeresspiegel, inmitten malerischer Gassen in märchenhafter Atmosphäre, steht ein Haus in der Altstadt zum Verkauf. Das großzügige Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss, drei Zwischengeschosse, zwei Stockwerke und ein Dachgeschoss. Das Erdgeschoss von 86 m² besteht aus einem Studio-Apartment und einem Schlafzimmer mit Bad. Das Zwischengeschoss von 36 m² besteht aus einer Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Die erste Etage von 54 m² besteht aus einer Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse besteht. Das zweite Zwischengeschoss von 38 m² besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die zweite Etage von 47 m² besteht aus zwei Räumen. Das dritte Zwischengeschoss von 21 m² besteht aus einem Badezimmer und einer Treppe, die zum Dachboden von 7 m² führt, der auch der Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung ist. Die außergewöhnliche Lage dieser Immobilie bietet eine Gelegenheit für eine Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft oder ein komfortables Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21046

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482555

Agency ref id: 21046