

Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 86 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Neubau In beehrter Lage nahe dem Zentrum von Porec steht diese luxuriöse Erdgeschosswohnung mit Garten zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit fünf Wohneinheiten und ist 4 km vom Stadtzentrum und 3 km von den ersten Stränden entfernt. Seine Fläche beträgt 102,67 m² und besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer Terrasse von 7 m² hat, zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer nach einem offenen Raumkonzept, das zu einer geräumigen Terrasse von 15,54 m² führt. Im gesamten Wohn- und Esszimmer ist eine große Glaswand installiert, die eine große Zufuhr von Sonnenlicht ermöglicht, was dem Raum eine großartige Lichtquelle verleiht. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum von 9,95 m² und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung Schlutter System und Klimaanlage Samsung Wind Free. In den Schlafzimmern wird IPF-Parkett verlegt, in anderen Räumen Qualitätskeramik Lea Ceramiche, Sanitärkeramik Catalano, Armaturen Hansgrohe-Geberit. Die Zimmerei ist aus Aluminium und die Fassade ist Sto Ges. Auf den Terrassen wird ein Glaszaun installiert, wie in den 3D-Visualisierungen gezeigt. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem und der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. ID CODE: 1022-555

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482659
Agency ref id: 1022-555