

## Buje, novogradnja! Kuća na mirnoj lokaciji!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buje, novogradnja! Kuća na mirnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 146 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Buja entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses außergewöhnliche Haus im Bau! Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 540 m<sup>2</sup> und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 146 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer und eine Toilette. Vom Esszimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Swimmingpool, zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, und ein Badezimmer befinden. Das Haus wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Sommer 2024. Aufgrund seiner Lage bietet das Haus eine hervorragende Möglichkeit zur Nutzung für touristische Zwecke oder zum ganzjährigen Wohnen. Das Stadtzentrum, schöne Strände, Schulen, Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem mit dem Auto in 10 Minuten. ID CODE: 1027-443

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482665

Agency ref id: 1027-443