

Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 370 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 461,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1968.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Barban, Umgebung, traditionelle Steinvilla mit Pool In der Nähe von Barban steht diese Ferienvilla mit Pool zum Verkauf. Barban ist ein kleiner historischer Ort auf halbem Weg zwischen Labin und Pula. Es ist bekannt für das Ritterspiel „Race to the Ring“, das in den letzten Jahren zu einem Markenzeichen des Ortes geworden ist und eines der bekanntesten Sommerereignisse in Istrien ist. Diese traditionelle Steinvilla befindet sich in der Nähe von Barban, in einem kleinen ruhigen Dorf, mit Blick auf das Grün der Natur. Die Villa wurde 2014 komplett restauriert. Der Stein, der zum Bau der Villa verwendet wurde, wurde aus der Umgebung des Dorfes gebracht, mit hochwertigen Materialien restauriert, und viele Originalelemente sind erhalten geblieben, wie z. B. alte Fliesen im Wohnzimmer. Traditionelle Bauweise, insbesondere Naturstein und Holz, wird weitgehend respektiert. Die Villa hat zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Essbereich und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Zimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegenden Hügel. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und alle Zimmer sind klimatisiert. Es ist möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird auch als solches verkauft. Diese Villa ist eines der ersten Ferienhäuser in Istrien, das mit dem Eco Domus-Zertifikat ausgezeichnet wurde, und wurde 2018 zum besten Öko-Haus in Europa gekürt. Es ist speziell und sicherlich für die Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung mit legalisierter Einspeisung ins Netz. Sowohl das Innere der Villa als auch das Äußere wurden makellos gepflegt. Im Hof gibt es einen modernen Pool deutscher Qualität, Sonnendeck und eine überdachte Terrasse mit Grill, wo Sie die warmen Sommermonate genießen können. Der Hof ist von Steinmauern umgeben und Ruhe und Privatsphäre sind hier garantiert. Schöne traditionelle istrische Villa, ideal für ein ruhiges Familienleben oder zur Miete, wo der Eigentümer bereits ein etabliertes Geschäft hat. ID CODE: 2006-40

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482673

Agency ref id: 2006-40
Kontakt Telefon: +38552210824