

Rabac, stambeno-poslovni objekt prvi red do mora, Labin, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rabac, stambeno-poslovni objekt prvi red do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 550 m²
Stockwerke: 3
Stock: 1
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 8
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1923.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rabac, Wohn- und Geschäftshaus erste Reihe zum Meer Rabac ist das größte Touristenzentrum an der Ostküste der istrischen Halbinsel, etwa 40 Kilometer von Pula und nur fünf Kilometer von Labin entfernt. An der Kvarner-Bucht gelegen, am Fuße des Hügels, der den Ort schützt und ein angenehmes mediterranes Klima erhält, wird Rabac zu Recht als "Perle des Kvarners" bezeichnet. Schöne Umgebung, schöner Kiesstrand, angenehmes Klima und Blick auf die Kvarner Bucht, zogen Mitte des 19. Jahrhunderts Touristen an. Wenn Sie die Promenade von Rabac entlang gehen, werden Sie auf dieses berühmte Restaurant stoßen, das 1993 seine Arbeit aufnahm und im Jahr 2000 grundlegend renoviert wurde. Im Erdgeschoss befindet sich ein derzeit leer stehender Geschäftsraum, im ersten Stock ein Restaurant und im zweiten Stock Zimmer, von denen es acht gibt. Die Zimmer sind Doppel- und Dreibettzimmer, komplett möbliert und ausgestattet, jedes hat ein eigenes Bad und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Das gesamte Gebäude sowie jedes Zimmer ist klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung. Die ganze Geschichte begann mit einem Restaurant, um bis heute mit einem kleinen Familienhotel fortzufahren. Ein sehr berühmtes Restaurant, das in mehreren in- und ausländischen gastronomischen Führern aufgeführt ist. Es ist in Istrien und darüber hinaus weithin bekannt. Ein etabliertes Unternehmen und der Name dieser Immobilie ist eine sehr gute Investition für einen zukünftigen Käufer. ID CODE: 2006-37

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482677

Agency ref id: 2006-37

Kontakt Telefon: +38552210824