

## Labin, obiteljska kuća nedaleko centra grada, sa dva stana, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, obiteljska kuća nedaleko centra grada, sa dva stana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 225 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 827 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 370,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Einfamilienhaus in der Nähe des Stadtzentrums, mit zwei Wohnungen  
Nicht weit vom Stadtzentrum entfernt liegt dieses schöne Einfamilienhaus. Es erstreckt sich über das Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne, Küche und eine große Garage. Das Erdgeschoss besteht aus einer größeren Wohnung mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Bad, und ein paar Treppen trennen uns von dem Raum, in dem sich die drei Schlafzimmer und das Badezimmer befinden. Im Obergeschoss befindet sich eine kleine Wohnung mit separatem Eingang, die aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Bad und Terrasse besteht. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet, Klimaanlage ist installiert und Zentralheizung mit Heizöl. Der Garten von 827 Quadratmetern ist wunderschön eingerichtet und gepflegt. In der Nähe befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Lebens, das nur sechs Kilometer entfernte Touristenzentrum Rabac. ID CODE: 2006-35

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482678

Agency ref id: 2006-35

Kontakt Telefon: +38552210824