

## Pula, prostrana Villa sa bazenom i jacuzziem, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Pula, prostrana Villa sa bazenom i jacuzziem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2010.
----------	-------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monte Magno
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, geräumige Villa mit Pool und Jacuzzi Diese geräumige Villa steht zum Verkauf, nur wenige Kilometer von Pula und seinen schönen Stränden entfernt. Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel in einer gut geschützten Bucht. Die Villa besteht aus zwei separaten Wohnungen, die als Ganzes genutzt werden können. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, während im ersten Stock noch eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein überdachter Balkon vorhanden sind. Im Unterhaltungsraum gibt es Billard und Tischfußball. Diese Villa bietet kompletten Komfort in einem wunderschön eingerichteten Stil. Verkauft voll möbliert und ausgestattet. Im weitläufigen Garten gibt es einen Swimmingpool mit Sonnendeck und Jacuzzi, Grill und Tischtennis. Diese schöne Villa befindet sich in der touristischen Vermietung, und wenn der zukünftige Eigentümer es wünscht, bietet sie ein etabliertes Vermietungsgeschäft. ID CODE: 2006-28

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482679

Agency ref id: 2006-28

Kontakt Telefon: +38552210824