

## Labin, obiteljska kuća sa četiri stana, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, obiteljska kuća sa četiri stana  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 465 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 688 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 20  
 Badezimmer: 7  
 Preis: 500,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2004.

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Labin  
 Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, ein Einfamilienhaus mit vier Wohnungen In Labin, einer kleinen Stadt an der Ostküste Istriens, auf einem 320 Meter hohen Hügel nur drei Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit vier Wohnungen. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit Kamin und Küche sowie zwei Wohnungen, die noch nicht fertiggestellt sind. Im ersten Stock befindet sich eine voll ausgestattete und möblierte Wohnung mit drei Schlafzimmern von 155 Quadratmetern mit einer schönen Küche, einem Esszimmer und zwei Badezimmern. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große überdachte Terrasse. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung auf Holz. Im zweiten Stock befindet sich eine weitere solche Wohnung, die ebenfalls unvollendet ist und eingerichtet werden muss. Auf einem tadellos angelegten und gepflegten Grundstück von 688 qm befindet sich ein großer Parkplatz. In der Nähe befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Lebens. Aufgrund der Lage hat diese Immobilie das Potenzial sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch für eine Rendite durch eine touristische Miete. ID CODE: 2006-27

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482680

Agency ref id: 2006-27