

## SELCE, CRIKVENICA - Impresivan stan u novogradnji, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

##### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	SELCE, CRIKVENICA - Impresivan stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Selci verkaufen wir eine beeindruckende Wohnung in einem Neubau, der sich über zwei Etagen erstreckt. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, mit dem beide Stockwerke der Wohnung erreicht werden können. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, das Zimmer auf der Südseite hat einen Balkon mit schönem Blick auf das Meer. Es ist möglich, die zweite Etage über eine Innentreppe oder einen Aufzug zu erreichen. Es gibt ein Badezimmer, einen Flur, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit einem beeindruckenden Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über zwei Stellplätze auf dem hinter dem Gebäude befindlichen Parkplatz, der ebenfalls durch eine Rampe verschlossen ist. Auf dem Parkplatz ist die Installation einer Elektroladestation vorbereitet. Das Anwesen ist mit Videoüberwachung, Alarm, Satellit ausgestattet, jedes Zimmer ist klimatisiert, Aufzug, Wärmepumpe für Fußbodenheizung, alle Zimmer haben Parkett, während die Badezimmer Keramik haben. Die Innenschreinerei ist komplett aus Holz, und die Außenschreinerei ist ALU-Tischlerei mit Jalousien, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. In dieser Bauphase ist eine Materialauswahl möglich. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im Herbst 2023. Das Besondere an dieser Immobilie ist, dass Sie mit dem Aufzug jede Etage Ihrer Wohnung erreichen können. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. ID CODE: 551

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482956  
Agency ref id: 551