

## Prostrana kuća u Baderni sa pogledom na more i okolicu - 450 m2, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Bagi Immobilien  
 Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Fažana  
 City area: Fažana  
 Adresse: Istarska 10  
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
 Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prostrana kuća u Baderni sa pogledom na more i okolicu - 450 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 450 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1029 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 7  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 799,000.00 €  
 Erstellt: 04.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Baderna  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Angebot ist eine Rarität auf dem Markt. Haus in Baderna mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Umgebung. Darüber hinaus ist es aufgrund der Aufteilung und Funktionalität des Raumes im Hinblick auf den Standort interessant. In der Natur besteht es aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit großer Dachterrasse. An der Stelle des Untergeschosses, als tiefster Punkt, befindet sich ein Raum, der für eine Taverne, einen Lagerraum und eine Speisekammer bestimmt ist. Die Treppe führt ins Erdgeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer befinden. Unten, im äußeren Teil des Hauses, befindet sich eine überdachte Garage mit Platz für zwei Autos. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum, eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Ausgang zur Loggia von 12 m<sup>2</sup> mit Blick nach Westen zum Meer. Im Zwischengeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit WC und eine Waschküche. Ein besonderer Ort ist die große Dachterrasse von 60 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und die Natur. Aufgrund seiner Größe eignet es sich für Partys, Partys, Versammlungen in einer äußerst schönen Umgebung. Das Haus verfügt über drei Eingänge und befindet sich in ruhiger Lage, wobei es durch seine hervorragende Lage ganztägig Tageslicht ausgesetzt ist. Für weitere Informationen rufen Sie +385 99 844 0297 oder +385 98 172 9339

an ID CODE: 2936

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482975

Agency ref id: 2936