

## Oprtalj, renovirana kuća u centru, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Oprtalj, renovirana kuća u centru  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 172 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 11 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Oprtalj Renoviertes Reihenhaus zum Verkauf im Zentrum von Oprtalj. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss, 1. Stock, 2. Stock und Dachgeschoss, und die Fläche des Hauses beträgt 172 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsraum und ein Badezimmer. Eine Treppe führt in den 1. Stock, wo sich ein Wohnzimmer zusammen mit einer Küche und einem Esszimmer befindet. Von dieser Etage aus können Sie auf die Rückseite des Hauses gehen, wo sich eine Terrasse von 11 m<sup>2</sup> befindet. Die Terrasse bietet Ruhe und Privatsphäre und ist ideal für Geselligkeit und Genuss. Auf der 2. Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur. Das Dachgeschoss kann auf verschiedene Arten eingerichtet werden, unter anderem kann es als zusätzliches Zimmer genutzt werden. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Haus wurde 2018 gebaut. Vollständig renoviert. Direkt neben dem Haus befindet sich ein öffentlicher Parkplatz. Das Haus befindet sich im Zentrum der charmanten kleinen istrischen Stadt Oprtalj. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Geschäfte, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Es ist ein Haus, das ideal für alle ist, die den Charme der kleinen istrischen Städte lieben, und das Haus kann für Urlaub, Tourismus, aber auch für das ganze Jahr über genutzt werden. ID CODE: 1010-1387

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482991

Agency ref id: 1010-1387

Kontakt Telefon: +38552210824