

## Kršan, okolica, autohtona istarska kuća za adaptaciju, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kršan, okolica, autohtona istarska kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	79 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	75,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1960.
----------	-------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kršan, Umgebung, wir verkaufen ein autochthones istrisches Haus zum Renovieren in ruhiger Lage. Das Haus ist als mehrstöckiges Gebäude konzipiert und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es hat einen Grundriss von 61 m<sup>2</sup> und muss vollständig angepasst werden. Das Anwesen verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße vom öffentlichen Bereich und aktive Strom- und Wasseranschlüsse. Neben dem Grundstück befindet sich ein Teil des Gartens von 79 m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, aber in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen - das erste Geschäft ist 1,5 km entfernt und ein Restaurant und ein Café sind 7 km entfernt. Nach der Renovierung können wir es uns als ein wunderschönes Häuschen in unberührter Natur mit wunderschönem Blick auf die umliegende Landschaft vorstellen. ID CODE: 2003-469

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482993

Agency ref id: 2003-469