

## Kršan, okolica, samostojeća kuća za adaptaciju, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kršan, okolica, samostojeća kuća za adaptaciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 86 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2681 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kršan, Umgebung, wir verkaufen ein autochthones istrisches Haus zur Anpassung. Dieses alte, renovierungsbedürftige istrische Haus befindet sich in einer wunderschönen Lage, die für ihre unberührte Natur und die schöne Aussicht auf die Hügel und das umliegende Grün bekannt ist. Es ist ein freistehendes Gebäude mit einem großen Garten von 2681 Quadratmetern. Ein Teil des Gartens befindet sich innerhalb der Baufläche, ca. 1180 m<sup>2</sup>, und das Konzept des Gartens bietet dem Gebäude selbst Komfort und Privatsphäre. Das Haus hat einen Stromanschluss, während sich die Wasserinfrastruktur auf dem Feld befindet. Das Anwesen verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße vom öffentlichen Bereich und ist zudem verkehrsgünstig gelegen. Das erste Geschäft befindet sich 1,5 Kilometer entfernt, während andere Einrichtungen wie Restaurants und Cafés 7 Kilometer entfernt sind. Der erste Strand ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Nach der Renovierung hat das Haus ein großes Potenzial für die touristische Vermietung, wo die Gäste die natürliche und friedliche Umgebung genießen können und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sind. Die Umgebung bietet eine Handvoll Wander- und Waldpfade für all diejenigen, die ihren Aufenthalt aktiv in der Natur verbringen möchten, um die Schönheit Ostistriens zu erkunden. ID CODE: 2003-467

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 482995

Agency ref id: 2003-467

Kontakt Telefon: +38552210824