

## Vižinada, okolica, starina sa prostranim zemljištem, Vižinada, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vižinada, okolica, starina sa prostranim zemljištem  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 167 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4750 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Preis: 312,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vižinada  
Siedlung: Vižinada  
Postleitzahl: 52447

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Vižinada, Umgebung In der Nähe von Vižinada und umgeben von wunderschöner Natur und einigen Ferienhäusern steht diese Steinanlage zur Renovierung und sucht einen neuen Besitzer. Es ist 10-20 Minuten von allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt, während es in der Umgebung verschiedene Familienbauernhöfe gibt, auf denen Sie lokale Produkte genießen können. Diese steinerne Schönheit erstreckt sich über ca. 167 m<sup>2</sup> des Hauses (laut vorläufigem Umbauprojekt) und ist von etwas mehr als 1900 m<sup>2</sup> Bauland umgeben, während es auch einen Teil von 2988 m<sup>2</sup> Ackerland gibt. Der Zugang zum Komplex ist asphaltiert und es gibt Wasser auf dem Grundstück, während Strom in der Nähe ist. Wenn es umgebaut und um ein Schwimmbad und dazugehörige Einrichtungen ergänzt wird, eignet sich das Haus ideal für einen touristischen Betrieb in Form eines kleinen Hotels oder einer Pension, da der Grundriss dafür ideal ist. Natürlich ist die Möglichkeit, es in ein Familienhaus umzuwandeln, nicht ausgeschlossen, wo der neue Besitzer Erinnerungen fürs Leben aufbauen wird! ID CODE: 1029-326

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483005  
Agency ref id: 1029-326