

## Moderan dvosobni penthouse 500m od mora, Medulin, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderan dvosobni penthouse 500m od mora, Medulin  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 11 m<sup>2</sup>  
Preis: 349,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2017  
Letzte Renovierung: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin war einst ein kleines Fischerdorf, heute ist es ein modernes Touristenzentrum. Einer der Hauptvertreter des istrischen Tourismus mit seiner üppig gegliederten Küste. Drei Viertel der Riviera von Medulin sind vom Meer bedeckt, und der Reichtum an Flora und Fauna erhöht den Aufenthalt in dieser Gegend zusätzlich. Medulin ist eine Stadt, in der Sie einen ruhigen und romantischen, aber auch dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen können. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Kies-, Sand- und Felsstrände, von denen der berühmteste der Strand von Bijeca ist. - Nur 500 m vom Meer entfernt befindet sich diese moderne Zweizimmerwohnung von 95 m<sup>2</sup> im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem geräumigen Balkon von 11,29 m<sup>2</sup>, der über das Wohnzimmer zugänglich ist. Zur Wohnung gehört auch ein gepflegter Dachboden, der derzeit als Abstellraum dient und ein Stellplatz vor dem Gebäude. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Laminat ausgestattet, der Rest der Wohnung mit Fliesen. Die Temperatur wird durch Klimaanlage und

Gaszentralheizung geregelt. Penthouse ist im etablierten Tourismusgeschäft tätig und hat während der Sommersaison eine hohe Auslastung. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet diese Immobilie eine hervorragende Investition. ID CODE: 1277

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483038

Agency ref id: 1277